

anspruchsvolles

LANDLEBEN

EXPOSÉ

Wohnen am Schloss

Besonderheiten für Sie auf einen Blick

- Leimfreie, atmende Außenwände aus massiven Holz100 Wänden
- Gesundheitsförderndes Raumklima, feuchtigkeitsregulierend
- Beruhigung der Herzfrequenz im Schlaf
- Speicherung der Wärme und natürliches Temperaturmanagement durch die patentierten Holz100-Elemente
- Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung, Fensterbank und Laibungen in Holz
- KfW40-Standard
- Einsatz von schadstoffarmen Silikatfarben auf natürlicher Rohstoffbasis
- Bäderausstattung von Duravit und Hansgrohe
- Haus A und B barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz (vorbereitet für Elektroanschluss)
- Abschließbare Fahrradstellplätze (auf Wunsch mit Elektroanschluss)



A photograph of a dense forest with tall, slender trees and a thick carpet of green grass. Sunlight filters through the canopy, creating a dappled light effect on the ground. The overall atmosphere is serene and natural.

LEBEN in Buchholz



INHALT

VORWORT ERWIN THOMA	4-5
Holz 100 - VORTEILE	6-7
BUCHHOLZ	8-9
ARCHITEKTURKONZEPT / LAGE	10-11
AUSSTATTUNG	12-13
GRUNDRISSE	14-33
WOHNUNG A3	15
WOHNUNG A2	17
WOHNUNG A1	19
WOHNUNG B6	20
WOHNUNG B5	22
WOHNUNG B4	23
WOHNUNG B3	24
WOHNUNG B2	25
WOHNUNG B1	26
WOHNUNG C5	28
WOHNUNG C4	30
WOHNUNG C3	31
WOHNUNG C2	32
WOHNUNG C1	33
Bildrechte/ IMPRESSUM & KONTAKT	35





VORWORT

Häuser als Oasen der Geborgenheit – dieser Nutzen wird immer wichtiger. Dieses Ziel für Sie umzusetzen – dafür arbeite ich mit meinen Mitarbeiter/innen in der Firma Thoma. Vor zwanzig Jahren noch als Vision belächelt, beeindrucken heute die Erfolge unserer Arbeit. Der Weltrekord bei Wärmedämmung und Energieeinsparung nimmt Ihnen jede Sorge bezüglich Energiebilanz ab. Hinsichtlich Raumklimadaten, Abschirmung gegen extreme Hitze, Kälte, Mobilfunk, aber auch Brandschutz und Erdbebensicherheit markiert das Holz100-Haus durch seine unverleimte Vollholzhülle Bestwerte. Durch die Erfindungen der Firma Thoma wurde eine neue Zeit des Qualitätsholzbauens begonnen. Die patentierte Thoma Holz100 Bauweise umhüllt ihre Bewohner mit reinem, massivem Holz. Chemiefrei tauchen Sie in dem Haus tief in die Energie und den Zauber der Bäume ein und erleben gleichzeitig „Holz High Tech“ vom Feinsten. Die Begeisterung tausender Holz100 Bewohner/innen ist unser Zeugnis.

Viel Freude beim natürlichen Wohnen mit Holz100 in Buchholz. Mit der Firma Burger Wohnbau aus Elzach-Yach, haben Sie genau den richtigen und professionellen Partner zur Realisierung Ihrer persönlichen Wohnträume an Ihrer Seite.

Ihr Erwin Thoma

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erwin Thoma'.

Holz 100 – VORTEILE AUF EINEN BLICK

Strahlensicherheit

Holz 100 reduziert Hochfrequenzstrahlen, beispielsweise von Mobiltelefonmasten und bietet den Bewohnern daher unbelastetes Wohnen bei Aufrechterhaltung aller positiven Wirkungen des natürlichen Bauens. Ein Holz 100-Haus ist eine auf natürliche Weise abgeschirmte Oase der Erholung.

Holz als natürliche Klimaanlage

Holz macht es möglich: Im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl. Holz 100 sorgt mit seiner großen Masse dafür, dass Temperatur- und Feuchtig-

keitsschwankungen ausgeglichen werden. Es bietet eine einmalige, natürlich regulierende Klimaanlage, die dem naturreinen Holz innewohnt, wenn man es unverfälscht belässt.

Atmende Wände

Holz 100 Wände sind diffusionsoffen und winddicht. Diese Kombination ergibt sich aus dem einstofflichen Aufbau der Wände aus 100% naturbelassenem und mondgeschlagenem Holz. Thoma gibt eine 50 Jahre Schimmel- und Kondenswasser-Garantie.



Weltrekord in Wärmedämmung

Holz100 dämmt durch seine patentierte Konstruktion wesentlich besser als volles oder verleimtes Holz und hält damit den Weltrekord in Wärmedämmung.

Brandschutz

150 Minuten Beflammung mit 900 – 1000°C konnten Holz100 die statische Tragfähigkeit nicht nehmen. Damit übertrifft Holz100 die entsprechende Brandschutz-Norm bei Weitem.

Schallschutz

Lärm macht krank – beim Hausbau ist es wichtig, Ruhe mit einzuplanen. Holz100 bietet Ihnen mit den homogenen Wandaufbauten und angepassten Deckenkonstruktionen besten Schallschutz für Ruhe und Gelassenheit.

Erdbebensicherheit

Durch die Bauweise von Holz100-Häuser ergibt sich eine Flexibilität mit einer außergewöhnlichen Widerstandsfähigkeit gegen Erdbeben.

Mehr Infos zu Holz100 unter: www.thoma.at



Buchholz

48° 4' 49.883" N 7° 54' 54" E



Wohn-
FREUDE
an
der
Sonnen-
seite



ARCHITEKTURKONZEPT

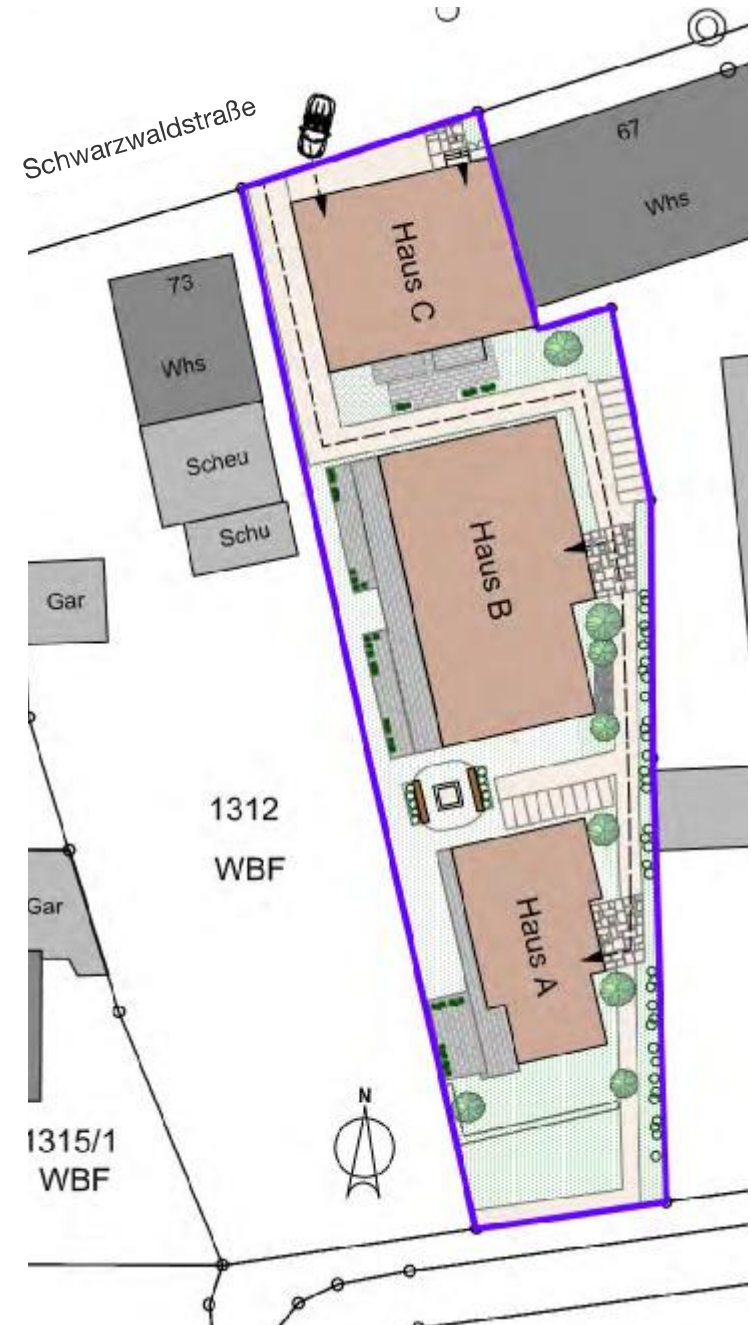
Eine Adresse in Buchholz, die den Kenner lockt. Eine ungewöhnliche Wohnlage – verborgen – mitten im Ortskern in unmittelbarer Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und vielen Freizeitmöglichkeiten an der Sonnenseite des Elztals.

Auf dem historischen Gutsgelände mit Blick auf das Schloss von Buchholz zur einen Seite und dem unverbaubaren Blick Richtung Elz auf der anderen Seite, entstehen drei dreigeschossige Wohngebäude mit zum Teil Aufzugsanlage von der Tiefgarage auf jede Wohnebene. Das Architekturkonzept zeigt die perfekte Symbiose zwischen Moderne und Natürlichem, sowie gesundem Wohngenuss.

Es entstehen in der Schwarzwaldstr. 69/71/71A vierzehn anspruchsvolle 2, 3 und 4 Zimmer-Wohnungen von 45 m² bis 117 m².

Geplant als moderne, lichtdurchflutete Wohnungen mit großzügigen Balkonen und Dachterrassen. Profitieren Sie von der unvergleichlichen Bauweise mit Holz100, den gelungenen Grundrissen, einer zentralen Lage und einer hochwertigen Ausstattung.

Es ist geplant, dass die Wohnanlage 2020 bezugsfertig sein wird.





LAGE

Eine der begehrtesten Wohnlagen mitten in Buchholz im Herzen des Dorfkerns mit Seltenheitswert, welche sich einer charmanten Nachbarschaft mit historischen Gebäuden erfreut. In Buchholz ist alles bequem zu Fuß erreichbar und in wenigen Gehminuten spaziert man zur neuen Dorfmitte, in die Felder und Wiesen, zum Fluss, oder in die Weinberge. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Praxen, Frisör, Bäcker und die Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe, sowie der wunderschöne Dorfladen mit Gemüse, Obst und Blumen vom Weingut Franz-Xaver. Kulinarisch genussvoll abgerundet wird das Leben voller Lebensqualität in Buchholz durch viele schöne Restaurants, Straßenwirtschaften und mehreren Weingütern, sowie einer lebendigen Vereinskultur. Waldkirch ist eine der ersten Slow Cities in Deutschland und zählt damit zu den lebenswerten und ausgezeichneten Städten mit Seltenheitswert. Es sind nur dreizehn Kilometer bis nach Freiburg, ein Katzensprung ins weltbekannte Glottertal und vierzig Minuten bis in die Schweiz oder ins Elsass.

Für Ruhe und Erholung im Grünen ist ebenso gesorgt, denn der Fluss Elz und die nahen Weinberge sind bequem zu Fuß, oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Hausberg Kandel mit 1.241 m Höhe bietet sportbegeisterten eine Naherholung mit Hochgenuss. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt außerdem für eine flexible Lebensplanung und Mobilität.



AUSSTATTUNG

Eine gehobene Ausstattung und das einmalige Wohn-erlebnis von Holz100 sorgt für unverwechselbare Wohnatmosphäre. Das Zusammenspiel zwischen klarer Formgebung und durchdachter Funktionalität erfüllen den Wunsch nach anspruchsvoller Wohnqualität.

Das KFW40-Standard Energiekonzept in allen Räumen sorgt für ein adäquates und zeitgemäßes Raumklima. Hochwertige Holzparkett-Dielenböden in allen Wohn-räumen, sowie Fliesen in Dielen und Fluren schaffen eine wertige und niveauvolle Atmosphäre.

Die Wohnungen und Penthäuser erhalten in allen Räu-men eine Fußbodenheizung; dadurch werden zusätzli-che Wand- und Nutzflächen geschaffen.

Die größtenteils bodentiefen Fenster und Schiebetü-ren werden in heimischer Weißtanne mit Aluminium-Außenschale in 3-fach Wärmeschutzverglasung umge-setzt. Komfortbäder mit formschöner Badkeramik von Duravit und stilvoll-funktionalen Armaturen der Firma Hansgrohe gehören ebenso zur Ausstattung.

Eine moderne Tiefgarage und Aufzugsanlage ermögli-chen einen barrierefreien Zugang zu allen Wohnebe-nen. (Haus A und B)



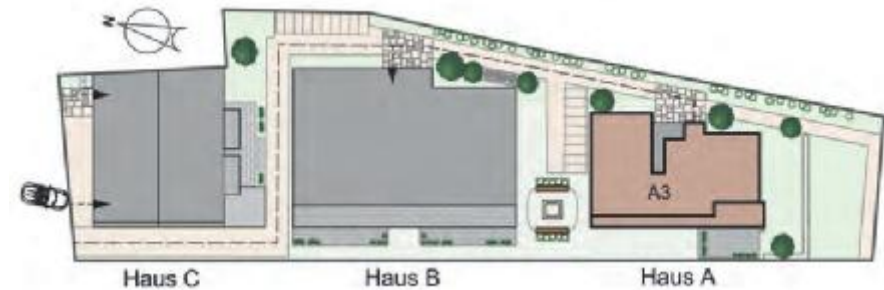
klare Formgebung
durchdachte Funktionalität
ökologische Qualität



PENTHAUS A3

Haus A / 2. OBERGESCHOSS

Ganz oben, ganz für sich – gehobene Raumarchitektur erleben und genießen. Ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich und eine offene Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon bilden das Herz eines Lebensraums „on Top“, mit einem herrlichen und unverbaubaren Weitblick ins Grüne. Die schönsten Sonnenuntergänge lässt es sich hier genießen.

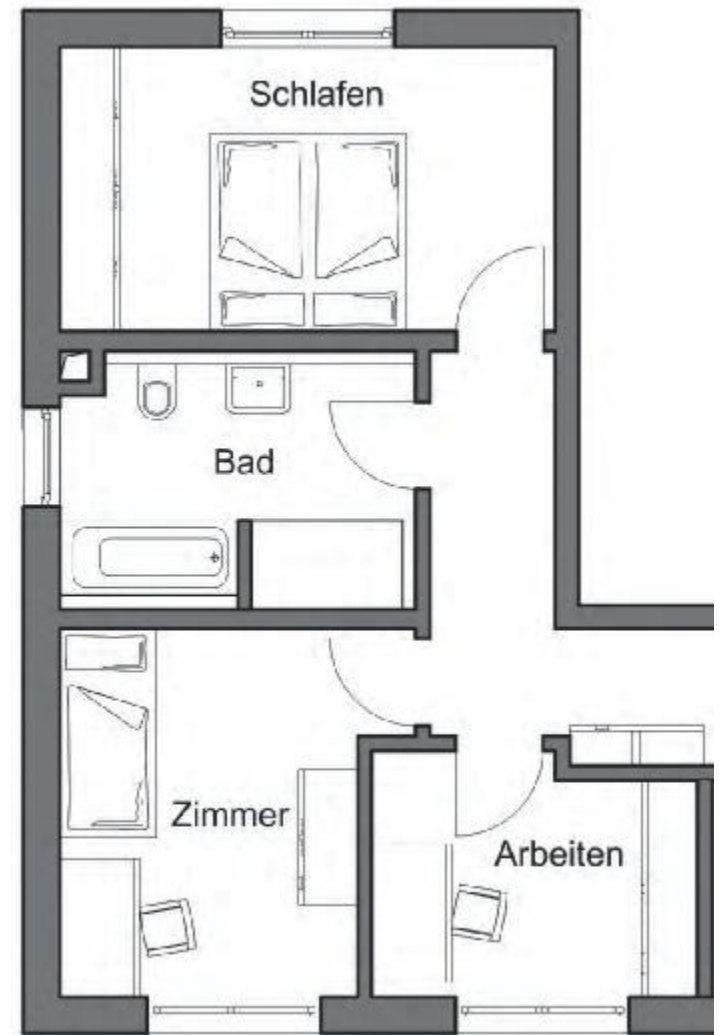


4 ZIMMER - WOHNUNG

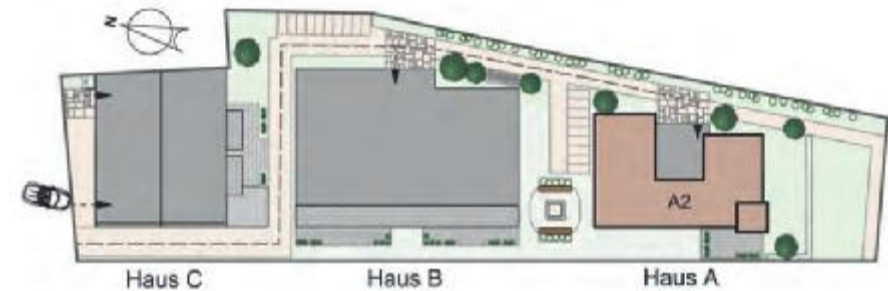
100,36 m² reine Wohnfläche

Diele	11,11
Schlafen	14,45
Bad	9,09
Zimmer	9,85
Arbeiten	4,06
WC	2,64
Kochen	6,75
Abstellraum	4,06
Essen/Wohnen	27,47
Balkon*	10,88

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet.
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.



Diese großzügig konzipierte 4 Zimmer-Wohnung lädt zu stil- und genussvoller Lebensart ein. Sonniger Chic und durchdachte Funktionalität unterstreichen das individuelle Wohnkonzept und sorgen für Lebensfreude und Lebensqualität. Mitten im Dorf, aber auch mitten im Grünen und ganz für sich.

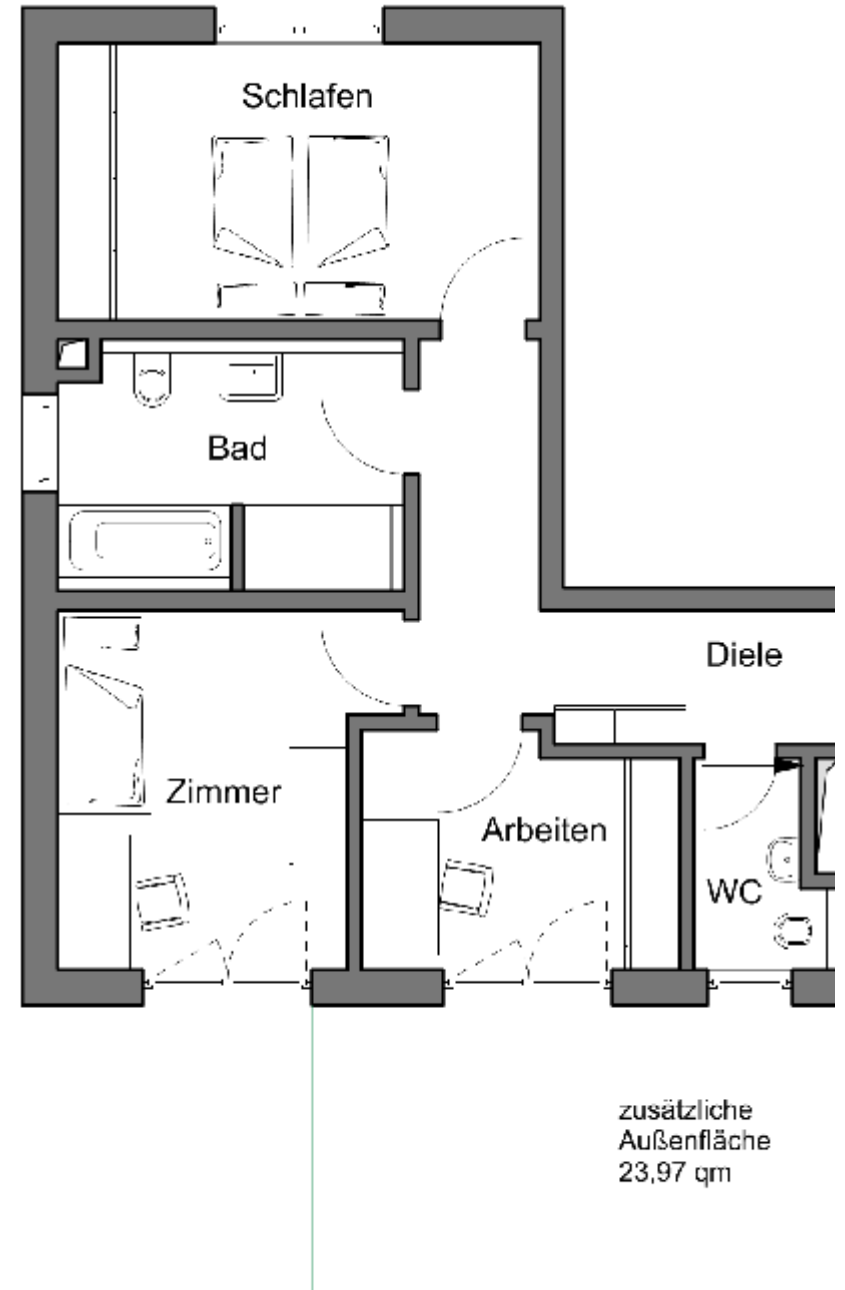


4 ZIMMER - WOHNUNG

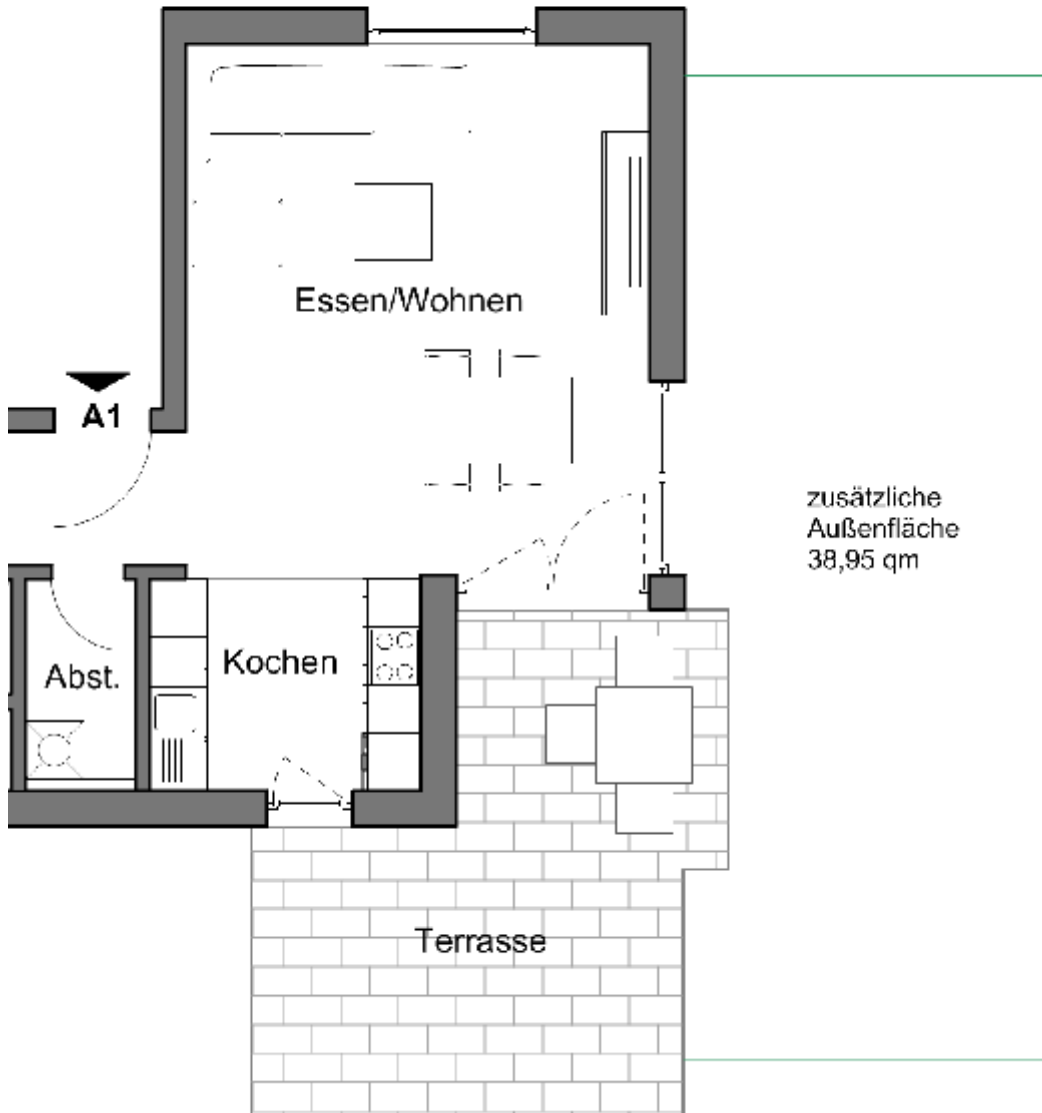
96,90 m² reine Wohnfläche

Diele	11,70
Schlafen	14,45
Bad	9,09
Zimmer	11,85
Arbeiten	7,82
WC	2,79
Abstellraum	2,50
Kochen	6,20
Essen/Wohnen	26,68
Balkon*	3,82

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

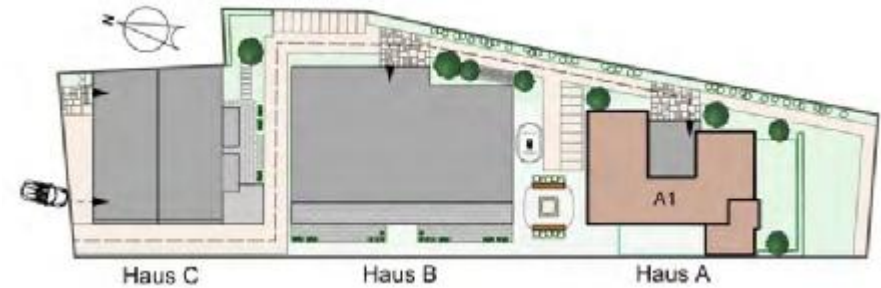


Diese lichtdurchflutete Wohnung lädt zu kommunikativer und offener Lebensweise ein: Kochen, Essen, Wohnen, Arbeiten, Zugang zum Garten – alles in einem Lebenskonzept vereint. Besonders der Outdoorbereich und der große Gartenanteil bieten einen idyllischen Rückzugsort am klaren Bach, in Sonnenlage und herrlicher unverbaubarer Umgebung.



WOHNUNG A1

Haus A / ERDGESCHOSS



4 ZIMMER - WOHNUNG

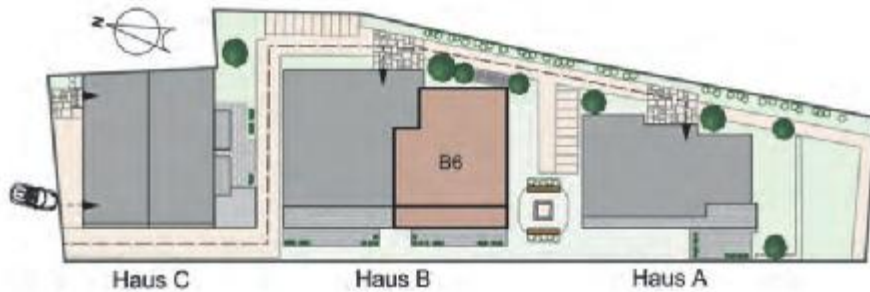
103,12 m² reine Wohnfläche

Diele	11,70
Schlafen	14,45
Bad	9,09
Zimmer	11,85
Arbeiten	7,82
WC	2,79
Abstellraum	2,50
Kochen	6,20
Essen/Wohnen	26,68
Terrasse*	10,04

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

PENTHAUS B6

Haus B / 2. Obergeschoss



3 ZIMMER - WOHNUNG

93,34 m² reine Wohnfläche

Diele	12,75
WC	2,45
Bad	9,49
Schlafen	14,37
Arbeiten	7,95
Abstellraum	1,89
Wohnen	16,50
Kochen/Essen	17,76
Balkon*	10,18

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

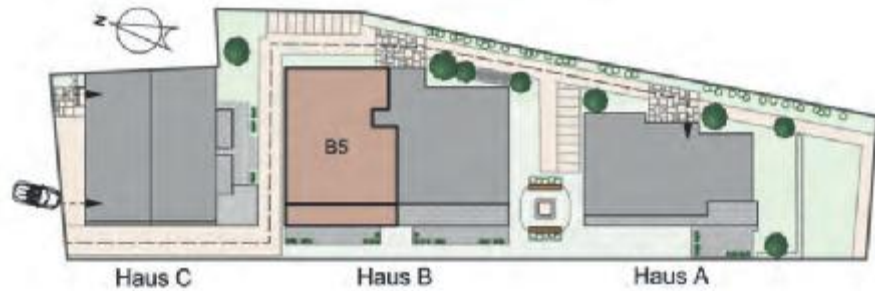


Stilsicheres Wohnen mit hellem Freiraum für Individualisten und Wohngourmets, denn dieses offene Raumkonzept in ruhiger Lage mit großer Panoramaverglasung passt sich Ihrem Lebensstil an.



PENTHAUS B5

Haus B / 2. Obergeschoss



3 ZIMMER - WOHNUNG

109,84 m² reine Wohnfläche

Diele	14,96
WC	2,45
Abstellraum	1,72
Bad	13,88
Zimmer	13,12
Abstellraum	4,41
Schlafen	14,86
Wohnen	16,50
Kochen/Essen	17,76
Balkon*	10,18

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

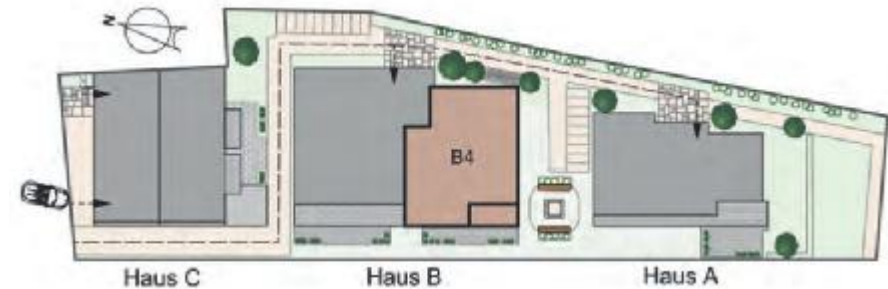


Diese lichtdurchfluteten 3 Zimmer-Wohnungen mit großem Wohn-Essbereich lassen keine Wohnwünsche offen. Die großflächigen Verglasungen lassen die Grenzen zwischen In- und Outdoor-Living sanft verschmelzen. Sonnenverwöhntes Leben in Buchholz.



WOHNUNG B4

Haus B / 1. Obergeschoss



3 ZIMMER - WOHNUNG

97,90 m² reine Wohnfläche

Diele	11,89
WC	2,45
Bad	9,49
Schlafen	14,37
Arbeiten	7,95
Abstellraum	2,47
Wohnen	17,13
Kochen/Essen	27,65
Balkon*	4,50

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

WOHNUNG B3

Haus B / 1. Obergeschoss



3 ZIMMER - WOHNUNG

110,05 m² reine Wohnfläche

Diele	14,78
WC	2,45
Abstellraum	1,72
Bad	9,43
Zimmer	13,12
Abstellraum	4,41
Schlafen	14,86
Wohnen	17,13
Kochen/Essen	27,65
Balkon*	4,50

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.





WOHNUNG B2

Haus B / EG



3 ZIMMER - WOHNUNG

105,42 m² reine Wohnfläche

Diele	12,03
WC	2,45
Bad	9,72
Schlafen	14,20
Arbeiten	7,69
Abstellraum	2,59
Wohnen	17,13
Kochen/Essen	27,65
Terrasse*	11,96

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

WOHNUNG B1

Haus B / EG

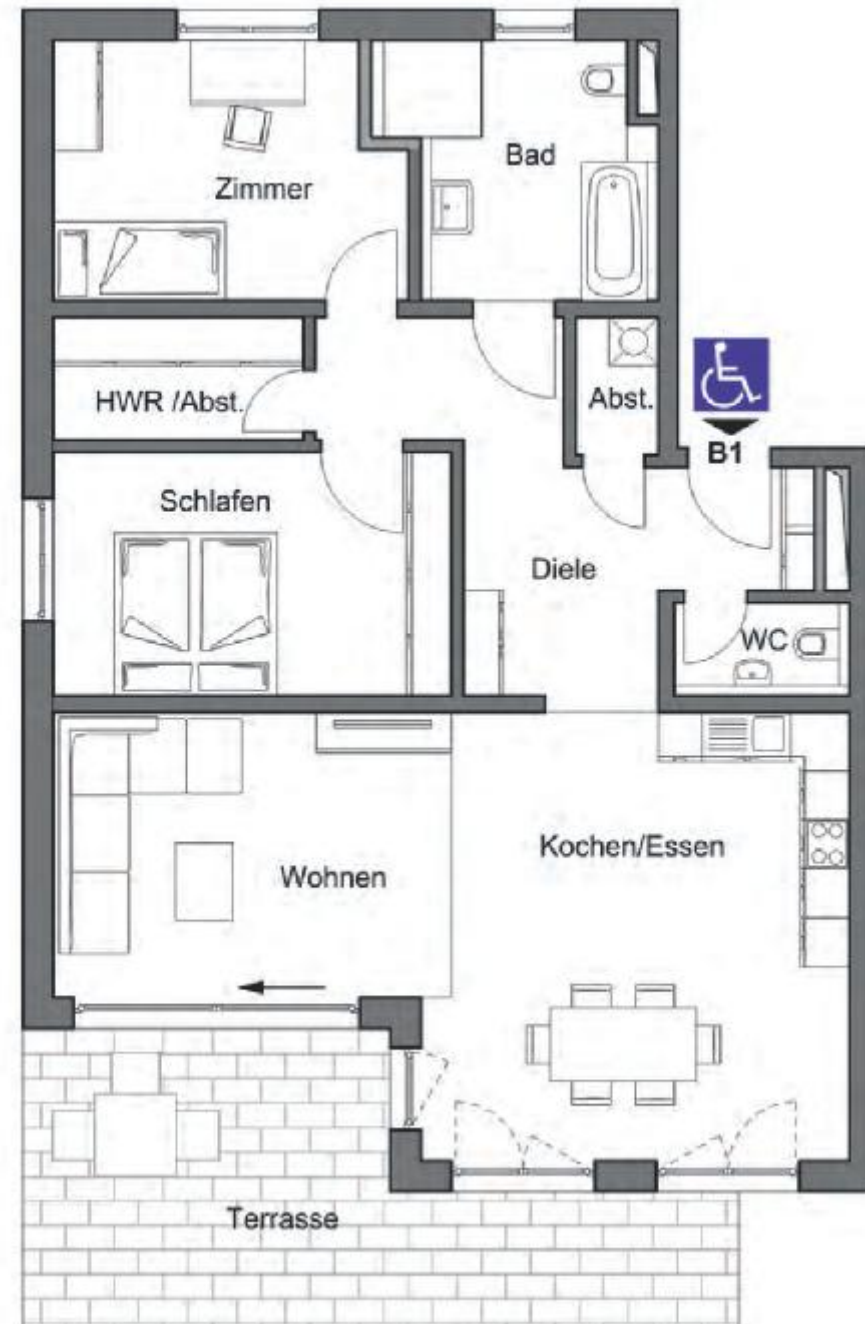


3 ZIMMER - WOHNUNG

117,51 m² reine Wohnfläche

Diele	14,78
WC	2,45
Abstellraum	1,72
Bad	9,43
Zimmer	13,12
HWR/Abstellraum	4,41
Schlafen	14,86
Wohnen	17,13
Kochen/Essen	27,65
Terrasse*	11,96

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.



Mit natürlichen Materialien zu wohnen ist das schönste Geschenk, was man sich selbst machen kann. Egal ob klassisch oder modern, dem Wohn- und Lebensstil sind keine Grenzen gesetzt. Mit Holz100 wohnt man nicht nur, sondern lebt mit großem Wohlbehagen.



WOHNUNG C5

Haus C / DG



3 ZIMMER - WOHNUNG

100,45 m² reine Wohnfläche

Diele	11,79
WC	3,89
Abstellraum	2,04
Bad	9,32
Schlafen	13,90
Kochen/Essen/Wohnen	32,25
Balkon*	2,70
Abstellraum	1,69
Zimmer Kehlgeschoss	22,87

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.

Diese großzügig gestaltete Dachwohnung über zwei Etagen bietet alles, was es zu einem entspannten Leben braucht. Viel Licht, Leichtigkeit und einen gut geplanten Grundriss, bei dem es an nichts fehlt. Die Dachschräge verleiht der Studio-Wohnung ein besonders schönes Raumgefühl.



Mitten im Dorf geht es noch gemütlich zu.
Anspruchsvolles Wohnen mit viel Freiraum und Blick
auf das Buchholzer Schloss,
in direkter Nähe zu Feldern, Wiesen und dem Fluss Elz.



WOHNUNG C4

Haus C / DG



2 ZIMMER - WOHNUNG

63,34 m² reine Wohnfläche

Diele	4,22
WC/Dusche	5,96
Abstellraum	1,71
Kochen/Essen/Wohnen	27,67
Balkon*	2,70
Schlafen Kehlgeschoss	21,08

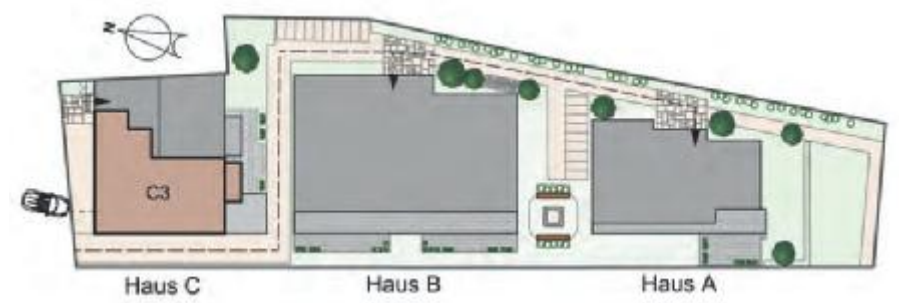
*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.





WOHNUNG C3

Haus C / 1. Etage



2 ZIMMER - WOHNUNG

85,67 m² reine Wohnfläche

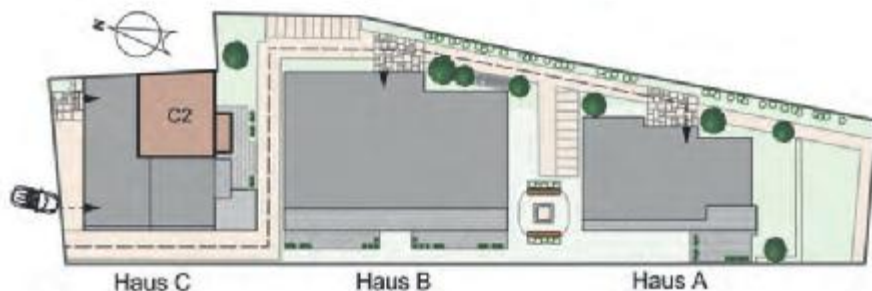
Diele	11,79
WC	3,89
Abstellraum	2,04
Bad	9,32
Schlafen	15,89
Kochen/Essen/Wohnen	40,04
Balkon*	2,70

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.



WOHNUNG C2

Haus C / 1. Etage



Klein leben, aber ein Wohngefühl wie in einer großen Wohnung haben. Dieses Ziel wurde mit der Gestaltung dieser Wohnung verfolgt. Der Grundriss ist offen angelegt und ein großzügiger Balkon lädt bei jeder Sonnenstunde dazu ein, sie draußen zu verbringen.



2 ZIMMER - WOHNUNG

45,86 m² reine Wohnfläche

DU/WC	5,96
Schlafen	11,62
Kochen/Essen/Wohnen	25,58
Balkon*	2,70

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.



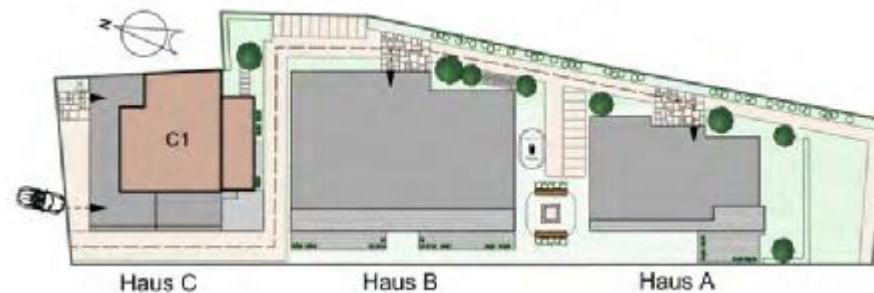
Dieser loftähnlich gestaltete Wohnraum lässt keine Wohnräume unverwirklicht. Das Leben in diesen Räumen spielt mit Licht, Großzügigkeit und der Freiheit ebenerdig auf die großzügige Terrasse zu gelangen.

Der Grundriss kann nachträglich jederzeit auch in mehrere Zimmer aufgeteilt werden. Man weiß ja nie, wie sich die Bedürfnisse und Anforderungen im Laufe des Lebens verändern.



WOHNUNG C1

Haus C / 1. EG



2 ZIMMER - WOHNUNG

88,88 m² reine Wohnfläche

Diele	4,14
Abstellraum	2,66
Bad	5,96
Schlafen	11,93
Kochen/Essen/Wohnen	51,59
Terrasse*	12,60

*Balkone werden zur Hälfte eingerechnet
Zuzüglich Tiefgaragenstellplatz und Kelleranteil.





IMPRESSUM

Impressum:

Herausgeber: Burger Wohnbau GmbH & Co. KG.

Haftungshinweise: Die Beachtung der aktuellen DIN-Vorschriften wird zugesagt. Die eingezeichneten Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Wohnflächenberechnung berücksichtigt Flächen von Balkonen und Dachterrassen mit 50%. Mit Erscheinen eines neuen Exposés verliert dieses Exposé seine Gültigkeit.

Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der ausführlichen Baubeschreibung, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden, oder sprechen Sie uns einfach an, wir werden Ihnen alle Fragen beantworten. Alle Zeichnungen wurden aus Sicht des Architekten gezeichnet. Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt, es stellt jedoch kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderung der Ausstattung vorbehalten / Stand August 2018.

Bildnachweise:

S. Burger Bauunternehmen GmbH

Burger Ferienhaus GbR

Erwin Thoma Holz GmbH

istockphotos

Duravit AG

JELD-WEN Deutschland GmbH & Co. KG

Ines Bitsch

Gestaltung: Ines Bitsch Consulting UG (Haftungsbeschränkt)

Druck- und Weiterverarbeitung: Siegfried Wernet, Medien Service, Freiburg



Burger Wohnbau GmbH & Co.KG

Im Untertal 4

D-79215 Elzach-Yach

Tel. +49(0)7682 – 92 00 89 0

www.burger-wohnbau.de

info@burger-wohnbau.de

Vermarktung: Frank Muffler

Tel. +49(0)7682 – 92 00 89 - 33 / +49(0)177 – 60 98 748

frank.m@sigmund-burger.de

BURGERHAUS.
BURGERHolz100HAUS.
www.burger-wohnbau.de